Deutscher Bundestag
10. Wahlperiode

Drucksache 10/1195

28. 03. 84

Sachgebiet 63

Antrag

des Bundesministers der Finanzen

Veräußerung einer 10 ha großen Teilfläche des bundeseigenen Geländes in Feldmoching an die Landeshauptstadt München

Schreiben des Bundesministers der Finanzen – VI C 3 – VV 2911.1 – 29/84 – II C 6 – F 0742 – 8/84 –:

Es ist beabsichtigt, das für den Bund entbehrliche, 10 ha große Gelände an der Neuherbergstraße in München (Teil des Übungsplatzes München-Feldmoching) an die Landeshauptstadt München zu veräußern, die das zur Zeit ungenutzte Areal einer Wohnbebauung zuführen will.

Der Verkehrswert der Liegenschaft beträgt 16 Millionen DM. Die Veräußerung erfolgt im Tausch gegen ein städtisches Gelände an der Hansastraße, das von der Fraunhofer-Gesellschaft (Zuwendungsempfängerin des Bundes) benötigt wird. Dieses Tauschgelände hat einen Verkehrswert von rd. 14,8 Millionen DM, so daß sich zu Lasten der Landeshauptstadt München eine Tauschausgleichsleistung von rd. 1,2 Millionen DM ergibt, die bei Vertragsabschluß in einer Summe fällig ist.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages zum Verkauf herbeizuführen.

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates
zur Veräußerung von Grundstücken (§ 64 Abs. 2 BHO)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspeis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige/künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
a) Bundeseigenes Gelände an der Neuherbergstraße in München (Teil des Übungsplatzes München-Feldmoching) Größe des Kaufgegenstandes: 10 ha b) Bundesvermögensamt München	Bodenwert: 100 000 m^2 × 160 DM/m^2 = 16 000 000 DM Der Bodenwert von 160 DM/m^2 ist aus Richtwerten abgeleitet worden.	Verkehrswert (s. Spalte 2)	Landeshauptstadt München	Derzeitige Nutzung: Nach Freigabe durch die Bundeswehr ungenutzt Künftige Verwendung: Wohnbebauung	Tausch mit der Landeshauptstadt München zur Beschaffung eines städt. Grundstücks an der Hansastraße in München für die Fraunhofer Gesellschaft

Druck: Thenée Druck KG, 5300 Bonn, Telefon 23 19 67
Alleinvertrieb: Verlag Dr. Hans Heger, Postfach 20 08 21, Herderstraße 56, 5300 Bonn 2, Telefon (02 28) 36 35 51
ISSN 0722-8333